VYSOKÁ ŠKOLA VÝTVARNÝCH UMENÍ V BRATISLAVE
ACADEMY OF FINE ARTS AND DESIGN IN BRATISLAVA

Vysoká škola výtvarných umení v Bratislave

ako vyhlasovateľ

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž č. OVS-1/2021

v zmysle zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách v znení neskorších. predpisov, s použitím ustanovení § 281 a nasledujúcich zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej len "súťaž")

o najvhodnejší súťažný návrh na uzavretie kúpnej zmluvy o predaji nehnuteľnosti v Bratislave (ďalej aj ako "zmluva") za týchto podmienok:

	Vyhlasovateľ (predávajúci):
Názov:	**Vysoká škola výtvarných umení v Bratislave**
Sídlo:	Hviezdoslavovo námestie 18, 814 37 Bratislava
Zastúpená:	doc. Mgr. Bohunka Koklesová, PhD., rektorka
Bankové spojenie/IBAN:	Štátna pokladnica SK428180 0000 0070 0007 2516
DIČ:	2020798692
IČ DPH:	SK2020798692
IČO:	00157805
Právna forma:	verejnoprávna inštitúcia zriadená zák. č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ako verejná vysoká škola
Kontaktná osoba vo veciach obchodnej verejnej súťaže:	Mgr. Ondrej Tkáč Telefón: +421949471021 Email: tkac@vsvu.sk

Predmet súťaže:

Predmetom obchodnej verejnej súťaže (ďalej len **„súťaž"**) je predaj nehnuteľného majetku Vysokej školy výtvarných umení v Bratislave (ďalej len **„VŠVU")**, ktorým je pozemok:

Okres: Bratislava I.

Obec: 528 595 BA – m. č. STARÉ MESTO

Katastrálne územie: 804 096 Staré mesto

list vlastníctva: číslo 1831

Parcely: registra „C"

Parcelné číslo: 4373/19 o výmere 34 m2, Ostatné plochy

Nehnuteľnosť je vo vlastníctve VŠVU.

1. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku:

- všeobecná hodnota nehnuteľného majetku bola stanovená na základe znaleckého posudku, číslo úkonu 59/2019, ku dňu 23.05. 2019 na sumu: **3 800 eur**

2. Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na internetovej stránke **www.vsvu.sk**.

- Podmienkou zaradenia súťažného návrhu (ďalej len návrhu) do vyhodnotenia je predloženie návrhu na odkúpenie nehnuteľnosti, ktorá je predmetom súťaže.
- Požadovaná minimálna ponúknutá cena u návrhov je stanovená ako súčet všeobecnej hodnoty nehnuteľného majetku stanovenej na základe znaleckého posudku (3 800 eur) a nákladov na vypracovanie znaleckého posudku (240 eur) a táto nesmie byť nižšia ako **4 040 €.**

- **Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:**
  a) odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž bez výberu návrhu,
  b) súťaž zrušiť,
  c) predĺžiť lehotu na výber najvhodnejšieho návrhu,
  d) prijať ďalší návrh v poradí, ak víťazný účastník neposkytne súčinnosť pri podpise zmluvy,
  e) odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak víťazný účastník súťaže nezaplatí kúpnu cenu v deň uzatvorenia zmluvy a uzatvoriť zmluvu v poradí s ďalším účastníkom súťaže. Odstúpenie je účinné dňom doručenie druhej zmluvnej strane

- Účastník súťaže má možnosť zúčastniť sa ohliadky nehnuteľnosti v termíne **22.10.2021, 25.10.2021 a 27.10.2021** v čase od **08:00** do **12:00** hod. po predchádzajúcom odsúhlasení termínu so zamestnancom **VŠVU:**

p. **Marek Puliš**
tel.: **+421 911 694 114**
e-mail: **pulis@vsvu.sk**

- Účastníci súťaže nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.
- Návrh je možné podať len na odkúpenie predmetu súťaže ako celku.
- Účastníci súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, budú o tejto skutočnosti informovaní **do 2 pracovných dní** od vyhodnotenia návrhov zodpovedným pracovníkom elektronicky na e-mailovú adresu uvedenú v návrhu.
- Víťazný účastník súťaže bude kontaktovaný elektronicky na e-mailovú adresu uvedenú v návrhu **do dvoch pracovných dní** odo dňa vyhodnotenia návrhov zodpovedným pracovníkom a bude vyzvaný na uzatvorenie kúpnej zmluvy.
- Kúpna zmluva bude uzavretá **do 5 pracovných dní** odo dňa odoslanie písomnej výzvy na uzavretie kúpnej zmluvy a výzvy na úhradu kúpnej ceny na e-mail víťazného účastníka uvedený v jeho návrhu.
  Víťazný účastník súťaže zaplatí kúpnu cenu za predmet súťaže najneskôr v deň uzatvorenia zmluvy, pričom za deň úhrady kúpnej ceny sa považuje deň, kedy bude dohodnutá kúpna cena pripísaná na účet predávajúceho.
- V prípade nedodržania stanovených termínov a súčinnosti zo strany účastníka súťaže môže byť predmet súťaže ponúknutý na odkúpenie ďalším záujemcom v poradí určenom pri vyhodnotení predložených návrhov.

3. Obsah návrhu

- Návrhy musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku.
- Návrh musí obsahovať najmä:

a) identifikačné údaje účastníka súťaže:
b) právnická osoba: obchodné meno, meno a priezvisko štatutára/štatutárov, adresa sídla, IČO, telefónne číslo, e-mail, podpis osoby/osôb oprávnených konať v mene spoločnosti, originál aktuálneho výpisu z obchodného registra, prípadne iného registra, nie starší ako tri mesiace
c) fyzická osoba - podnikateľ: meno, priezvisko, adresa miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, telefónne číslo, e-mail, , podpis oprávnenej osoby originál aktuálneho výpisu zo živnostenského registra, prípadne iného registra, nie starší ako tri mesiace
d) fyzická osoba: meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu, rodné číslo, telefónne číslo, e-mail, podpis fyzickej osoby
e) písomné vyhlásenie, že účastník súťaže súhlasí s podmienkami súťaže, vzor **v Prílohe č. 1**
f) čestné prehlásenie účastníka súťaže, že nie je vylúčený zo súťaže v zmysle ustanovenia **§ 14 zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií v znení neskorších predpisov,** vzor **v Prílohe č. 2**
g) návrh kúpnej ceny, vzor **v Prílohe č.3**
h) v prípade účastníka súťaže, ktorý je fyzickou osobou, súhlas so spracovaním jeho osobných údajov na účely tejto súťaže podľa zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších. predpisov, vzor **v Prílohe č. 4**
i) návrh kúpnej zmluvy o predaji nehnuteľnosti podpísaný účastníkom súťaže, ktorý je pre

neho záväzný, vzor **v Prílohe č. 5**

- **Návrh musí obsahovať záväzné číselné vyjadrenie navrhovanej kúpnej ceny predmetu súťaže v eurách,**
- Každý účastník súťaže môže podať iba jeden návrh, každý ďalší návrh toho istého účastníka súťaže ruší všetky predošlé návrhy,
- Účastník súťaže je viazaný svojím návrhom až do výberu najvhodnejšieho návrhu,
- Predložený návrh nie je možné odvolať,
- Doručený návrh nie je možné meniť,
- V prípade dvoch zhodných návrhov bude rozhodovať termín podania návrhu v prospech skoršieho podania,

4. Podanie návrhu

- **Písomné návrhy** je potrebné doručiť v zalepenej obálke poštou alebo kuriérom označenej heslom **„OVS-1/2021-Predaj pozemku"** a s označením **„Neotvárať!"** na adresu vyhlasovateľa:
  Iveta Stehlíková – sekretariát kvestora
  Vysoká škola výtvarných umení v Bratislave
  Hviezdoslavovo námestie 18, 814 37 Bratislava

  najneskôr do **05.11. 2021 do 12.00 hod.** (rozhodujúca je prijímacia pečiatka podateľne vyhlasovateľa).

  Návrh musí byť doručený poštou alebo kuriérom v stanovenej lehote!!!
- Účastník súťaže je povinný na zadnej strane zalepenej obálky s návrhom uviesť svoju úplnú adresu.

5. Kritéria vyhodnotenia

- Kritériom je najvyššia ponúknutá cena a táto nesmie byť nižšia ako **4 040 €.**
- Podané návrhy vyhodnotí zodpovedný pracovník **do 10.11. 2021**, otváranie obálok je neverejné.
- Návrhy, ktoré nebudú spĺňať všetky podmienky súťaže, nebudú kompletné alebo budú doručené po uplynutí lehoty na podávanie návrhov, budú odmietnuté.

6. Odovzdanie a prevzatie nehnuteľnosti

- Vyhlasovateľ odovzdá víťaznému účastníkovi nehnuteľnosť na základe písomného protokolu do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech víťazného účastníka.

Prílohy:

1. Súhlas účastníka s podmienkami súťaže
2. Čestné prehlásenie účastníka súťaže

3. Návrh kúpnej ceny
4. Súhlas so spracovaním osobných údajov
5. Návrh kúpnej zmluvy o predaji nehnuteľnosti

V Bratislave, dňa 14.10.2021
vyhlasovateľ:

.....
doc. Mgr. Bohunka Koklesová, PhD., rektorka